



HIIUMAA VALD
KÕRGESSAARE OSAVALLA VALITSUS

Transpordiamet
info@transpordiamet.ee

Meie: 23.11.2023 nr 8-3/436

**Tahkuna tuletorni lähiala detailplaneeringu
algatamisest**

Planeerimisseaduse § 127 lõike 1 alusel esitab Kõrgessaare Osavalla Valitsus arvamuse avaldamiseks ja ettepanekute esitamiseks Hiiumaa Vallavolikogu otsuse eelnõu „Tahkuna tuletorni lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise“ ja eelhinna.

Detailplaneeringuga kavandatakse määrata Tahkuna tuletorni lähialal ehitusõigus teenindushoonele ja terrasidele ja vee ning kanalisatsioonirajatistele, näha ette maaüksuste piiride muutmine, määrata maaüksuste sihtotstarbed, lisaks liikluskorralduse ja haljastuse põhimõtete määramine määrata arhitektuursed tingimused hoonetele, tehnorajatiste ja -võrkude väljaehitamiseks vajaminevate koridoride asukohad ja vajalikud servituutide alad. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek ranna ehituskeeluvööndi vähendamiseks uue teenindushoone ja seda teenindavate rajatiste ulatuses. Planeeringualale ulatub 12113 Tahkuna majaka tee kaitsevöönd ning planeeritud on Tahkuna tuletorn maaüksuse (Transpordiameti hallatav) piiride muutmine vastavalt esialgsele lahenduskeemile.

Kui arvamuse andja ei ole 30 päeva jooksul kirja saamisest arvates arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist loetakse, et arvamuse andja ei soovi selle kohta arvamust avaldada, kui seadus ei sätesta teisiti.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Maiken Lukas

ehitusspetsialist osavalla vanem ülesannetes

Lisad: 1. Hiiumaa Vallavolikogu otsuse eelnõu koos seletuskirjaga
2. Eelhinnang